**ПАСПОРТ**

**инвестиционного проекта**

«Создание импортозамещающего производства полного цикла с использованием технологий переработки пластиковых отходов»

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Общая информация об инвестиционном проекте** |
| 1.1 | Полное наименование проекта | Создание импортозамещающего производства полного цикла с использованием технологий переработки пластиковых отходов |
| 1.2 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование красноармейский район |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД | Промышленность |
| 1.4 | Краткое описание проекта | Суть прилагаемого проекта заключается в создании нового производства для выпуска конкурентоспособной продукции. Благодаря проведению строительных работ и приобретению современного, высокоэффективного оборудования планируется освоить выпуск гранул полимеров и пластмассовых изделий на основе сырья, полученного из перерабатываемых отходов различного характера (бытовых, медицинских и т.д.). |
| 1.5 | Проектная мощность | Гранулы 1757 тонн, пластмассовые изделия 5642842 штук |
| 1.6 | Описание рынка потребления | потенциальными клиентами производственного комплекса являются крупные торговые сети, дилеры, местные магазины. |
| 1.7 | Срок строительства объекта | *2 года* |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | новое производство с современным оборудованием; продуманная система маркетинга, экологически чистая продукция, относительно низкая стоимость предлагаемой продукции, удобная логистика, большой размер земельного участка, полный цикл производства, наличие больших складских мощностей с разделением по видам продукции и сырья, собственная система ЛОС, наличие гарантированного рынка сбыта |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализации проекта |  |
| 1.10 | Текущие результаты по проекту | Разработан бизнес план |
| **2** | **Планируемый объем потребления ресурсов (***годовой***)** |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт | 2 |
| 2.2 | Газ, млн. м куб. | 0 |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | 0,01 |
| **3** | **Финансовая оценка проекта** |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб., *в том числе:* | *2013,2* |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: |  |
| 3.3 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: |  |
| 3.4 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | 2013,2 |
| 3.5 | Формы инвестирования (*условия участия инвестора):* | *Прямые инвестиции* |
| 3.6 | Форма возврата инвестиций: | *денежная* |
| 3.7 | Срок возврата инвестиций: | *5,5 лет* |
| **4** | **Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта** |
| 4.1 | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб. | *234,1* |
| 4.2 | Простой срок окупаемости, лет | *5,5* |
| 4.3 | Дисконтированный срок окупаемости, лет | *7* |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | *17,226* |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | *1,15* |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | *1379,6* |
| **5** | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** |
| 5.1 | Число рабочих мест | *110* |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (млн. руб. в год) | *0,796* |
| **6** | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб. | *324,5* |
| 6.2 | в том числе в консолидированный бюджет края, млн. руб. | *121,8* |
| **7** | **Основные сведения о земельном участке *(при наличии)*** |
| 7.1 | Адрес  | Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, относительно ориентира в юго западной части станицы  |
| 7.2 | Кадастровый учет земельного участка | зарегистрирован |
| 7.3 | Кадастровый номер  | 23:13:0108012:219 |
| 7.4 | Площадь декларированная (м2) | 296 547 |
| 7.5 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 7.6 | Вид разрешенного использования | Производственная деятельность |
| 7.7 | Фактическое использование | Не используется |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, сооружений | нет |
| 7.9 | Разрешительная, градостроительная документация | Решение Совета муниципального образования Красноармейский район от 14.12.2022 года №38/13 « О внесении изменений в правила землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района»;Решение Совета муниципального образования Красноармейский район от 23.03.20228 года №28/5 « Об утверждении внесения изменений в генеральный план Полтавского сельского поселения Красноармейского района» |
| **8** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка *(при наличии)*** |
| 8.1 | Собственник | муниципальное образование Красноармейский район |
| 8.2 | Правообладатель | муниципальное образование Красноармейский район |
| 8.3 | Вид права | Собственность, № 23-23-24/0622009-363 от 09.09.2009 |
| **9** | **Сведения об обременениях *(при наличии земельного участка)*** |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | не зарегистрировано |
| **10** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** | **Показатель** | **Значение** | **Примечание** |
| 10.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | ПАО «Россетти Кубань», ПС 110/35/10 Красноармейская" |  |
| класс напряжения |  |  |
| свободная мощность (МВт) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ |  |  |
| 10.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | Ст. Полтавская, ООО «Газпром трансгаз Краснодар» |  |
| диаметр (мм) | 200 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | 36073,68 |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | наименование, собственник |  |  |
| диаметр (мм) | 200 |  |
| давление (МПа) | 0,5 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) |  |  |
| 10.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | наименование, собственник | А/скв. МПМК-2 |  |
| мощность (куб.м.в сут.) |  | отсутствует |
| качество воды  |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 10.4 | Канализация | Тип сооружений | наименование, собственник |  | отсутствует |
| мощность (куб.м.в сут.) |  | Водонепроницаемый выгреб |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 10.5 | Телефонизация/интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | 3380 | Опт. муфта |
| Мобильная связь | расстояние (м) |  |  |
| **11** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
|  | **Удаленность от** | **Название** | **Расстояние (км)** |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | Станица Полтавская | 1 |
| 11.2 | ближайшего населенного пункта | г. Славянск-на-Кубани | 9 |
| 11.3 | города Краснодара | г. Краснодар | 70 |
| 11.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | Темрюк-Краснодар- х. Белый | 0,8 |
| 11.5 | ближайшей железнодорожной станции |  **с**танция Полтавская | 2,7 |
| 11.6 | ближайших железнодорожных путей  | Северокавказская железная дорога | 2,5 |
| 11.7 | аэропорта | г. Краснодар | 90 |
| 11.8 | морского порта | г. Новороссийск | 100 |
| **12 Дополнительная информация о земельном участке** |
| 12.1 | Особые условия |  |
| 12.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земельного участка, млн. руб. | Аренда – в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ начальная цена аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за 5 лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 указанной статьи  |
| 12.3 | Координаты (долгота, широта) | 45,335539 38,209041 |
| 12.4 | Примечания |  |
| **13 Контактные данные** |
| 13.1 | Данные об инициаторе (инвесторе) проекта | Администрация муниципального образования Красноармейский район353800 станица Полтавская, ул. Красная . 122[www.krasnarm.ru/www.investkrm.ru](http://www.krasnarm.ru/www.investkrm.ru)+7(86165)3-28-11; 3-16-00investkrasnarm@yandex.ru |
| 13.2 | Данные о заявителе (органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Красноармейский район353800 станица Полтавская, ул. Красная . 122[www.krasnarm.ru/www.investkrm.ru](http://www.krasnarm.ru/www.investkrm.ru)+7(86165)3-28-11; 3-16-00investkrasnarm@yandex.ru |

Заявитель: администрация муниципального образования Красноармейский район.

Первый заместитель главы

муниципального образования

Красноармейский район Н.И. Шумченко