

**Паспорт  
инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального  
образования**

N п/п	Наименование	Описание			
1	<b>Основные сведения о земельном участке</b>				
1.1	Планируемое использование	Для размещения производственного объекта.			
1.2	Отраслевая принадлежность	Промышленность			
1.3	Территориальная принадлежность	Красноармейский район			
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, Красноармейский район, юго-западная часть станицы Полтавской			
1.5	Кадастровый учет	Зарегистрирован			
1.6	Кадастровый номер	23:13:0108012:610			
1.7	Площадь (м2)	54026			
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
1.9	Вид разрешенного использования	Производственная деятельность			
1.10	Фактическое использование	Не используется			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Полтавского сельского поселения утвержден решением Совета Полтавского сельского поселения от 14.12.2012 №48/6 (в редакции решения Совета МО Красноармейски район от 23.03.2022 №28/5) Правила землепользования и застройки Полтавского с/п утверждены решением Совета Полтавского с/п от 19.12.2013 г. № 61/7 (в редакциях решения Совета муниципального образования Красноармейский район от 25.10.2023 г. № 50/6			
2	<b>Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка</b>				
2.1	Собственник	Муниципальное образование Красноармейский район Краснодарского края			
2.2	Правообладатель	Муниципальное образование Красноармейский район Краснодарского края			
2.3	Вид права	Собственность			
3	<b>Сведения об обременениях и ограничениях</b>				
3.1	Обременения, ограничения	Существуют ограничения которые указаны в выписке из ЕГРН			
4	<b>Характеристика существующей инженерной инфраструктуры</b>				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование,	ПАО	

			собственник	«Россе ти Кубань », ПС 110/35/ 10 Красно армейс кая	
			класс напряжения		
			свободная мощность (МВт)		
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ		
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	ГРС Красно армейс кая	
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м в год)	3,205	
		Ближайшая точка подключения	наименование, собственник	ГРС Красно армейс кая	
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м в год)	3,205	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	наименование, собственник	Водона порная башня	
			мощность (куб. м в сут.)	1	
			качество воды		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.)	3500 м	
			диаметр (мм)		
4.4	Канализация	Тип сооружений	наименование, собственник	Необхо димо обустр ойство септик а	
			мощность (куб. м		

			в сут.)		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.) диаметр (мм)		
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная есть	расстояние (м)		
		Мобильная связь	расстояние (м)		
5	<b>Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры</b>				
	Удаленность от	Название	Расстояние (км)		
5.1	административного центра муниципального образования	станция Полтавская	1		
5.2	ближайшего населенного пункта	хутор Трудобеликовский	11		
5.3	города	Краснодар	70		
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)	Темрюк-Краснода р-х. Белый	0,8		
5.5	ближайшей железнодорожной станции	станция Полтавская	2,5		
5.6	ближайших железнодорожных путей	Северо-Кавказска я железная дорога	2,5		
5.7	аэропорта	г. Краснодар	90		
5.8	морского порта	г. Новороссийск	100		
6	<b>Дополнительная информация о земельном участке</b>				
6.1	Особые условия				
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб.	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным <u>законом</u> "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона			
6.3	Координаты (долгота, широта)	45,335539 38,209041			
6.4	Примечания				
7	<b>Контактные данные</b>				
7.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается)	Администрация муниципального образования Красноармейский район 353800 станция Полтавская, ул. Красная, 122 Сайт: <a href="http://www.krasnarm.ru">www.krasnarm.ru</a> Инвестиционный портал : <a href="https://investkrm.ru">https://investkrm.ru</a>			

	информация о юридическом /физическом лице):	Телефон/факс +7(86165)3-28-11; 3-16-00 Email: <a href="mailto:investkrasnarm@yandex.ru">investkrasnarm@yandex.ru</a>
7.2	Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления)	Администрация муниципального образования Красноармейский район 353800 станица Полтавская, ул. Красная, 122 Сайт: <a href="http://www.krasnarm.ru">www.krasnarm.ru</a> Инвестиционный портал : <a href="https://investkrm.ru">https://investkrm.ru</a> Телефон/факс +7(86165)3-28-11; 3-16-00 Email: <a href="mailto:investkrasnarm@yandex.ru">investkrasnarm@yandex.ru</a>

Заявитель: администрация муниципального образования Красноармейский район.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Красноармейский район



Е.А. Изотов

18.06.2022