

**Паспорт  
инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального  
образования**

| N<br>п/п | Наименование  | Описание   |                           |            |            |
|----------|---|--|---------------------------|------------|------------|
| 1        | <b>Основные сведения о земельном участке</b>                        |  |                           |            |            |
| 1.1      | Планируемое использование   | Размещение производственного объекта   |                           |            |            |
| 1.2      | Отраслевая принадлежность   | Промышленность   |                           |            |            |
| 1.3      | Территориальная принадлежность                                      | Красноармейский район  |                           |            |            |
| 1.4      | Адрес места расположения  | Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, з/у 1Е/1   |                           |            |            |
| 1.5      | Кадастровый учет  | Зарегистрирован  |                           |            |            |
| 1.6      | Кадастровый номер   | 23:13:0901285:409  |                           |            |            |
| 1.7      | Площадь (м2)  | 20030  |                           |            |            |
| 1.8      | Категория земель  | Земли населенных пунктов   |                           |            |            |
| 1.9      | Вид разрешенного использования                                      | Строительная промышленность  |                           |            |            |
| 1.10     | Фактическое использование   | Не используется  |                           |            |            |
| 1.11     | Разрешительная, градостроительная документация                      | Генеральный план Новомышастовского с/п утвержден решением Совета Новомышастовского с/п от 23.03.2012 г. №44/1 (в редакции решения Совета муниципального образования Красноармейский район от 26.05.2021 г. № 13/4 Правила землепользования и застройки Новомышастовского с/п утверждены решением Совета Новомышастовского с/п от 24.01.2013 г. №57/1 (в редакции решения Совета муниципального образования Красноармейский район от 30.11.2016 г. № 21/3 |                           |            |            |
| 2        | <b>Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка</b> |  |                           |            |            |
| 2.1      | Собственник   | Государственная неразграниченная собственность   |                           |            |            |
| 2.2      | Правообладатель   |  |                           |            |            |
| 2.3      | Вид права   |  |                           |            |            |
| 3        | <b>Сведения об обременениях и ограничениях</b>                      |  |                           |            |            |
| 3.1      | Обременения, ограничения  | Существуют ограничения которые указаны в выписке из ЕГРН   |                           |            |            |
| 4        | <b>Характеристика существующей инженерной инфраструктуры</b>        |  |                           |            |            |
|          | Вид инфраструктуры  |  | Показатель                | Значение   | Примечание |
| 4.1      | Электроснабжение  | Центр питания  | наименование, собственник | ПАО «Россе |            |

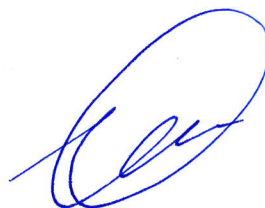
|     |               |                                   |   |  |  |
|-----|---------------|-----------------------------------|---|--|--|
|     |               |                                   |   | ти<br>Кубань<br>»  |  |
|     |               |                                   | класс напряжения                            |  |  |
|     |               |                                   | свободная<br>мощность (МВт)                 |  |  |
|     |               | Ближайшая<br>точка<br>подключения | напряжение в<br>сети, кВ                    |  |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод                        | наименование,<br>собственник                | ГРС №<br>6<br>Красно<br>дар  |  |
|     |               |                                   | диаметр (мм)                                |  |  |
|     |               |                                   | давление (МПа)                              |  |  |
|     |               |                                   | пропускная<br>способность<br>(куб. м в год) |  |  |
|     |               | Ближайшая<br>точка<br>подключения | наименование,<br>собственник                | ГРС №<br>6<br>Красно<br>дар  |  |
|     |               |                                   | диаметр (мм)                                |  |  |
|     |               |                                   | давление (МПа)                              |  |  |
|     |               |                                   | пропускная<br>способность<br>(куб. м в год) | 1,713  |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник<br>водоснабжения         | наименование,<br>собственник                | Сущес<br>твующ<br>ий<br>водопр<br>овод<br>на<br>пересе<br>чении<br>ул.<br>Больни<br>чной и<br>К.<br>Марке<br>а |  |
|     |               |                                   | мощность (куб. м<br>в сут.)                 | 1  |  |
|     |               |                                   | качество воды                               |  |  |
|     |               | Ближайшая<br>точка<br>подключения | мощность (куб. м<br>в сут.)                 |  |  |
|     |               |                                   | диаметр (мм)                                |  |  |
| 4.4 | Канализация   | Тип<br>сооружений                 | наименование,<br>собственник                | Необхо<br>димо   |  |

|     |  |   |                               |                      |  |
|-----|--|---|-------------------------------|----------------------|--|
|     |  |   |                               | обустройство септика |  |
|     |  |   | мощность (куб. м в сут.)      |                      |  |
|     |  | Ближайшая точка подключения   | мощность (куб. м в сут.)      |                      |  |
|     |  |   | диаметр (мм)                  |                      |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет  | Центральная есть  | расстояние (м)                |                      |  |
|     |  | Мобильная связь   | расстояние (м)                |                      |  |
| 5   | <b>Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры</b> |   |                               |                      |  |
|     | Удаленность от   |   | Название                      | Расстояние (км)      |  |
| 5.1 | административного центра муниципального образования                                    |   | станция Полтавская            | 40                   |  |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта  |   | станция Марьянская            | 9                    |  |
| 5.3 | города   |   | Краснодар                     | 28                   |  |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения)                                 |   | Темрюк-Краснодар-Кропоткин    | 2                    |  |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции  |   | станция Ангелинская           | 23                   |  |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  |   | Станица Старонижестеблиевская | 23                   |  |
| 5.7 | аэропорта  |   | г. Краснодар                  | 50                   |  |
| 5.8 | морского порта   |   | г. Новороссийск               | 80                   |  |
| 6   | <b>Дополнительная информация о земельном участке</b>                                   |   |                               |                      |  |
| 6.1 | Особые условия   | Основная инженерно-геологическая, сейсмологическая характеристика   |                               |                      |  |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб.                         | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным <u>законом</u> "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона |                               |                      |  |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта)   | 45.173806, 38.596242  |                               |                      |  |
| 6.4 | Примечания   |   |                               |                      |  |

| 7   | Контактные данные  |  |
|-----|--|--|
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация муниципального образования<br>Красноармейский район<br>353800 станица Полтавская, ул. Красная, 122<br>Сайт: <a href="http://www.krasnarm.ru">www.krasnarm.ru</a><br>Инвестиционный портал : <a href="https://investkrm.ru">https://investkrm.ru</a><br>Телефон/факс +7(86165)3-28-11; 3-16-00<br>Email: <a href="mailto:investkrasnarm@yandex.ru">investkrasnarm@yandex.ru</a> |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления)                 | Администрация муниципального образования<br>Красноармейский район<br>353800 станица Полтавская, ул. Красная, 122<br>Сайт: <a href="http://www.krasnarm.ru">www.krasnarm.ru</a><br>Инвестиционный портал : <a href="https://investkrm.ru">https://investkrm.ru</a><br>Телефон/факс +7(86165)3-28-11; 3-16-00<br>Email: <a href="mailto:investkrasnarm@yandex.ru">investkrasnarm@yandex.ru</a> |

Заявитель: администрация муниципального образования Красноармейский район.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Красноармейский район



Е.А. Изотов

18.06.2026г.