

**Паспорт  
инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального  
образования**

№ п/п	Наименование	Описание			
1	<b>Основные сведения о земельном участке</b>				
1.1	Планируемое использование	Склады, промышленное производство.			
1.2	Отраслевая принадлежность	Потребительская сфера			
1.3	Территориальная принадлежность	Красноармейский район			
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная			
1.5	Кадастровый учет	Зарегистрирован			
1.6	Кадастровый номер	23:13:0901285:402			
1.7	Площадь (м2)	29508			
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
1.9	Вид разрешенного использования	Склады			
1.10	Фактическое использование	Не используется			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Новомышастовского с/п утвержден решением Совета Новомышастовского с/п от 23.03.2012 г. №44/1 (в редакции решения Совета муниципального образования Красноармейский район от 26.05.2021 г. № 13/4 Правила землепользования и застройки Новомышастовского с/п утверждены решением Совета Новомышастовского с/п от 24.01.2013 г. №57/1 (в редакции решения Совета муниципального образования Красноармейский район от 30.11.2016 г. № 21/3			
2	<b>Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка</b>				
2.1	Собственник	Государственная неразграниченная собственность			
2.2	Правообладатель				
2.3	Вид права				
3	<b>Сведения об обременениях и ограничениях</b>				
3.1	Обременения, ограничения	Граница санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов; земельный участок расположен в зоне подтопления.			
4	<b>Характеристика существующей инженерной инфраструктуры</b>				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование,	ПАО	

			собственник	«Россе ти Кубань »		
			класс напряжения			
			свободная мощность (МВт)			
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ			
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	ГРС № 6 Красно дар		
			диаметр (мм)			
			давление (МПа)			
				пропускная способность (куб. м в год)		
		Ближайшая точка подключения	наименование, собственник	ГРС № 6 Красно дар		
			диаметр (мм)			
			давление (МПа)			
пропускная способность (куб. м в год)	1,713					
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	наименование, собственник	Сущес твующ ий водопр овод на пересе чении ул. Больни чной и К. Маркс а		
			мощность (куб. м в сут.)	1		
			качество воды			
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.)			
			диаметр (мм)			
4.4	Канализация	Тип	наименование,	Необхо		

		сооружений	собственник	димо обустр ойство септик а	
			мощность (куб. м в сут.)		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.) диаметр (мм)		
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная есть	расстояние (м)		
		Мобильная связь	расстояние (м)		
5	<b>Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры</b>				
	Удаленность от	Название		Расстояние (км)	
5.1	административного центра муниципального образования	станция Полтавская		40	
5.2	ближайшего населенного пункта	станция Марьянская		9	
5.3	города	Краснодар		28	
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)	Темрюк-Краснода р-Кропоткин		2	
5.5	ближайшей железнодорожной станции	станция Ангелинская		23	
5.6	ближайших железнодорожных путей	Станция Старонижестебли евская		23	
5.7	аэропорта	г. Краснодар		50	
5.8	морского порта	г. Новороссийск		80	
6	<b>Дополнительная информация о земельном участке</b>				
6.1	Особые условия				
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб.	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным <u>законом</u> "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона			
6.3	Координаты (долгота, широта)	45.173806, 38.596242			
6.4	Примечания				

7	Контактные данные	
7.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице):	Администрация муниципального образования Красноармейский район 353800 станица Полтавская, ул. Красная, 122 Сайт: <a href="http://www.krasnarm.ru">www.krasnarm.ru</a> Инвестиционный портал : <a href="https://investkrm.ru">https://investkrm.ru</a> Телефон/факс +7(86165)3-28-11; 3-16-00 Email: <a href="mailto:investkrasnarm@yandex.ru">investkrasnarm@yandex.ru</a>
7.2	Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления)	Администрация муниципального образования Красноармейский район 353800 станица Полтавская, ул. Красная, 122 Сайт: <a href="http://www.krasnarm.ru">www.krasnarm.ru</a> Инвестиционный портал : <a href="https://investkrm.ru">https://investkrm.ru</a> Телефон/факс +7(86165)3-28-11; 3-16-00 Email: <a href="mailto:investkrasnarm@yandex.ru">investkrasnarm@yandex.ru</a>

Заявитель: администрация муниципального образования Красноармейский район.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Красноармейский район



Е.А. Изотов

18.06.2026г.