

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«03» 03 2014 г.

№ 286

станция Полтавская

**Об утверждении порядка
формирования, ведения, опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства), предусмотренного
частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение № 1).

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества (приложение № 2).

3. Утвердить перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Феде-

среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение № 3).

4. Установить, что управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район является функциональным органом администрации муниципального образования Красноармейский район, уполномоченным осуществлять:

формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Признать утратившими силу:

постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 11 февраля 2014 года № 144 «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже»;

постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 15 мая 2015 года № 379 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 11 февраля 2014 года № 144 «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Н.И. Шумченко.

7. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В.Васин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 03.03.2017 № 286

ПОРЯДОК

**формирования, ведения, опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства), предусмотренного
частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и
среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящий порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), разработан в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноармейский район;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.1. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.2. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 2.4 и 2.5 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.3. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

2.4. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

а) в отношении муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.6. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.7. Сведения о муниципальном имуществе группируются по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

2.8. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

2.9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Начальник управления
муниципальной собственностью
администрации муниципального
образования Красноармейский район



И.В. Мулько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

Красноармейский район

от 03.03.2017 № 286

ПОРЯДОК

и условия предоставления в аренду

муниципального имущества,

**включенного в перечень муниципального имущества,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона
«О развитии малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации»**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, включенного в перечень муниципального имущества, определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2. Условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, включенного в перечень муниципального имущества, определяются в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», договором аренды муниципального имущества.

2. Порядок предоставления льгот по уплате арендной платы за пользование имуществом, включенным в перечень

2.1. Льготы по уплате арендной платы предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности.

2.2. Управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район при заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, указанными в п.2.1 настоящего порядка, предусматривать следующие условия:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Начальник управления
муниципальной собственностью
администрации муниципального
образования Красноармейский район



И.В. Мулько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район

от 03.03.2017 № 886

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущества), предусмотренного
малого и среднего предпринимательства), предусмотренного
частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации»

Наименование органа	Почтовый адрес	Ответственное структурное подразделение	Ф.И.О исполнителя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты	Адрес страницы в информационно-телекоммуникац онной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)
Администрация муниципального образования Красноармейский район	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Красная, 122	управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район	Рыжова Лариса Николаевна	8-861-65-3-25-57	ums_kr@mo.krasnodar.ru	www.krasnarm.ru

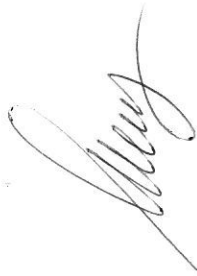
№ п/п	Номер в реестре имуще- ства	Адрес (местопо- ложение) объекта	Структурированный адрес объекта										Тип и номер корпуса, строе- ния, владе- ния
			Наиме- вание субъек- та Россий- ской Федера- ции	Наимено- вание муници- пального района/ городского округа/ внутригоро- дского округа территории города федераль- ного значения	Наименова- ние городского поселения/ сельского поселения/ внутригород- ского района городского округа	Вид насле- нного пункта	Наиме- нова- ние насле- нного пункта	Тип элемен- та планиро- вочной структу- ры	Наиме- нова- ние эlemen- та плани- ровочн- ой структ- уры	Тип элемен- та улично- дорож- ной сети	Наиме- нован- ие элемен- та улично- дорож- ной сети	Номер дома (вклю- чая литер)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	112	Краснодар- ский край, Красноар- мейский район, станция Полтав- ская, ул.Ком- мунисти- еская, 228	Красно- дарский край	муниципал- ьное образова- ние Красноар- мейский район	-	станица	Полтав- ская	-	-	-	-	228	-

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части					Наименование объекта учета
	Кадастровый номер	Номер части объекта недвижимости и согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства)	19	20	21
15	16	17	18	19	20	21
помещение	23:13:010205343	кадастровый	-	15	-	кв.м
						22
						помещение

Сведения о движимом имуществе										Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом																					
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное										организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства										субъекта малого и среднего предпринимательства											
										Правообладатель				Документы основание		Правообладатель				Документы основание											
										Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Полное наименование	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Полное наименование	Дата заключения договора	Полное наименование	Дата окончания действия договора									
23	-	24	-	25	-	26	-	27	-	28	-	29	-	30	-	31	-	32	-	33	-	34	-	35	-	36	-	37	-	38	-

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Дата	Реквизиты документа
39	40	41	42	Номер
-	администрация муниципального образования Красноармейский район	постановление	10.02.2014 года 15.05.2015 года	43 144, 379

И.В. Мулько



Заключение № 15
по результатам антикоррупционной экспертизы проекта
постановления администрации муниципального образования
Красноармейский район «Об утверждении порядка формирования,
ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного
от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью
4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации»

станция Полтавская

27 февраля 2017 года

1. Наименование проекта НПА: проект постановления администрации муниципального образования Красноармейский район «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Проект подготовлен и внесен управлением муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район.

3. Проект был размещен на официальном сайте муниципального образования Красноармейский район в разделе «Антикоррупционная экспертиза» в период с 12 февраля 2017 года.

4. Вывод: по результатам антикоррупционной экспертизы проекта постановления администрации муниципального образования Красноармейский район «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» коррупциогенные факторы не выявлены.

Главный специалист юридического отдела
администрации муниципального образования
Красноармейский район



Н.С. Кичула