

РЕШЕНИЕ

«27» февраля 2013 года

станция Полтавская

№ 50/3

Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Красноармейский район

Рассмотрев протест прокурора Красноармейского района от 17 декабря 2012 года № 7-02-2012, в соответствии с решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 26 декабря 2012 года № 48/3 «О рассмотрении протеста прокурора Красноармейского района от 17 декабря 2012 года № 7-02-2012 на решение Совета муниципального образования Красноармейский район от 26 сентября 2012 года № 43/2 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Красноармейский район», Совет муниципального образования Красноармейский район р е ш и л:

1. Утвердить положение о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Красноармейский район (приложение).

2. Решение Совета муниципального образования Красноармейский район от 26 сентября 2012 года № 43/2 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Красноармейский район» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджету, финансам, налогам и распоряжению муниципальной собственностью (Касютина).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета
муниципального образования
Красноармейский район

Г.А. Завгородний

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Красноармейский район
от 27.02.2013 года № 50/3

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения земельными участками
на территории муниципального образования Красноармейский район

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Красноармейский район (далее - положение) разработано на основании законодательства Российской Федерации и Краснодарского края в области регулирования земельных отношений.

1.2. Настоящее положение устанавливает порядок распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, на территории муниципального образования Красноармейский район, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район.

1.3. Управление и распоряжение земельными участками не разграниченной государственной собственности, муниципальной собственности на территории муниципального образования Красноармейский район осуществляется администрацией муниципального образования Красноармейский район в лице главы муниципального образования Красноармейский район и управлением муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район (далее - управление муниципальной собственностью) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, уставом муниципального образования Красноармейский район, нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования Красноармейский район и настоящим положением.

1.4. Утверждение перечня земельных участков, составляющих муниципальную собственность муниципального образования Красноармейский район относится к полномочиям главы муниципального образования Красноармейский район, внесение земельных участков в реестр муниципальной собственности осуществляется по поручению главы муниципального образования Красноармейский район на основании постановления администрации муниципального образования Красноармейский район.

1.5. Финансирование работ по установлению границ земельного участка на местном уровне, межеванию и изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и его государственного кадастрового учёта, в порядке, установленном федеральными законами производится за счёт средств заинтересованных лиц (инициаторов-заявителей).

1.6. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю на территории муниципального образования Красноармейский район, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район, предоставляются физическим и юридическим лицам в собственность или аренду на торгах, а также в постоянное

(бессрочное) пользование – юридическим лицам; гражданам и юридическим лицам – в безвозмездное срочное пользование в случаях, предусмотренных законодательством.

В аренду земельные участки предоставляются:

Для строительства зданий, строений, сооружений - на срок 3 года;

- земельные участки, предназначенные для обслуживания зданий, строений и сооружений – на срок до 49 лет;

- при резервировании земельных участков для муниципальных нужд такие земельные участки предоставляются в аренду для целей, не связанных со строительством, на срок в пределах срока резервирования;

- для целей не связанных со строительством – на срок до 3-х лет;

Для индивидуального жилищного строительства и приусадебные земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства – на срок 10 лет;

- из земель сельскохозяйственного назначения – на срок, не превышающий 49 лет.

1.7. Правоотношения, неурегулированные настоящим положением, регулируются нормами законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

2. Формирование земельных участков для строительства

2.1. Работы по формированию земельного участка осуществляются на основании утверждённых в установленном порядке генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий.

2.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

2.3. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьёй 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории и подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2.4. Проекты межевания территорий подготавливаются в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. В виде отдельного документа подготовка проекта межевания может осуществляться применительно к застроенным территориям в целях установления границ земельного участка планируемого под застройку, определения его разрешенного использования и разрешенных параметров объектов капитального строительства.

2.6. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых соответствуют установленным градостроительным регламентом предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам, эти земельные участки могут предоставляться для строительства после проведения работ по их последующему формированию.

2.7. Публичные слушания по проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка такого проекта, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи со строительством.

2.8. К проекту границ земельного участка для его утверждения прилагаются:

- акты согласования границ землепользований;
- перечень сервитутов;
- пояснительная записка.

2.9. Утверждённый проект межевания территорий, в составе проекта планировки территорий или в виде отдельного документа является основанием для проведения работ по установлению границ земельного участка на местности и его государственного кадастрового учёта.

2.10. До утверждения органами местного самоуправления в установленном порядке правил землепользования и застройки разрешенный вид использования земельных участков определяется проектом планировки и межевания территории в соответствии с нормативно-техническими документами.

3. Порядок предоставления земельных участков для строительства

3.1. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется:

- без предварительного согласования места размещения объектов;
- с предварительным согласованием места размещения и объектов.

3.2. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объектов, а также приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в собственность и в аренду осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, указанных в статье 14.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Решение о форме проведения торгов и об условиях проведения торгов принимается главой муниципального образования Красноармейский район в форме постановления администрации муниципального образования Красноармейский район.

В случае если торги в форме аукциона (конкурса) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка, признаны несостоявшимися, допускается передача земельных участков в аренду без проведения торгов (аукционов, конкурсов), при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения в средствах массовой информации, о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков и отсутствии встречных заявлений и возражений на данную публикацию.

3.3. В соответствии с федеральным законодательством предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется в аренду, а государственным и муниципальным учреждениям, казённым предприятиям, центрам исторического наследия Президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления - в постоянное (бессрочное) пользование, религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения, а также лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счёт средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд - в безвозмездное срочное пользование на срок строительства этих зданий, строений, сооружений.

В соответствии с федеральным законодательством предварительное согласование места размещения объекта не проводится при размещении объекта в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий), а также в случаях предоставления земельного участка для жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, для нужд сельско-

хозяйственного производства либо гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

3.4. Для приобретения прав на земельный участок для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта, юридические и физические лица подают на имя главы муниципального образования Красноармейский район заявление о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта.

В заявлении в обязательном порядке указывается:

- назначение объекта строительства;
- предполагаемое место его размещения и обоснование его примерного размера;
- испрашиваемое право на земельный участок;
- официальное наименование заявителя - юридического лица либо полностью фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица; физического лица, действующего в качестве индивидуального предпринимателя, адрес местонахождения, а также (при наличии) контактный телефон заявителя или его представителя.

К заявлению в обязательном порядке должны быть приложены документы (либо их заверенные копии), подтверждающие статус заявителя:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок;
- 3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);
- 4) копии учредительных документов для юридических лиц.

К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчёты.

В случае не соответствия поданного заявления и приложенных к нему документов требованиям настоящего пункта положения, заявление должно быть принято, но его рассмотрение приостанавливается до момента предоставления необходимых сведений и документов. В этом случае исчисление сроков рассмотрения заявления начинается с даты предоставления всех недостающих сведений и документов. В случае непредставления сведений и документов в месячный срок с момента принятия заявления оно оставляется без рассмотрения, о чем заявитель извещается в письменной форме по адресу, указанному в заявлении.

3.5. В трехнедельный срок со дня подачи заявления орган местного самоуправления сельского поселения, на территории которого осуществляется выбор земельного участка, информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства, публикуя информацию в газете "Голос Правды" и на официальном сайте сельского поселения.

3.6. Управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район информирует землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия для государственных и муниципальных нужд находящихся соответственно в их пользовании и владении земельных участков, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства.

В случае если в целях размещения объектов необходимо выкупить земельные участки для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, управление муниципальной собственностью информирует собственников этих земельных участков об их возможном выкупе.

3.7. Отдел по инвестициям и малому бизнесу управления по экономике, инвестициям и малому бизнесу администрации муниципального образования Красноармейский район организует выбор земельного участка в срок, не превышающий одного месяца со дня приёма заявления о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта.

3.8. Отдел по инвестициям и малому бизнесу управления по экономике, инвестициям и малому бизнесу администрации муниципального образования Красноармейский район организует сбор и подготовку документов и выносит их на рассмотрение комиссии по выбору земельных участков (далее - комиссия по выбору). Состав комиссии по выбору утверждается постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район. Порядок работы комиссии по выбору определяется положением, утверждённым постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район. На рассмотрение комиссии по выбору отдел по инвестициям и малому бизнесу управления по экономике, инвестициям и малому бизнесу администрации муниципального образования Красноармейский район представляет следующие документы:

- 1) заявление заинтересованного лица с приложением документов, указанных в [п. 3.4](#) настоящего положения;
- 2) схему расположения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории;
- 3) кадастровый план территории;
- 4) технические условия на инженерное обеспечение объекта строительства;
- 5) сведения о публикации в средствах массовой информации в соответствии со [ст. 31](#) Земельного кодекса Российской Федерации;
- 6) проект акта выбора земельного участка (в необходимых случаях с установлением его охранный или санитарно-защитной зоны).

3.9. В акте о выборе земельного участка для строительства указываются:

- 1) заявитель;
- 2) местоположение земельного участка;
- 3) категория земель;
- 4) площадь земельного участка;
- 5) испрашиваемое право на земельный участок;
- 6) землепользователи смежных земельных участков;
- 7) предполагаемый объект строительства;
- 8) обеспечение земельного участка объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- 9) технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 10) сведения, подтверждающие информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства;
- 11) сведения о необходимости возмещения убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

К акту о выборе земельного участка для строительства прилагается схема расположения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории.

В случае предполагаемого изъятия, в том числе путём выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд к акту о выборе земельного участка также прилагаются расчёты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

3.10. По результатам работы комиссии по выбору:

- 1) подписывается акт выбора земельного участка членами комиссии по выбору, присутствующими на заседании;
- 2) принимается решение об отказе в размещении объекта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.11. Отдел по инвестициям и малому бизнесу управления по экономике, инвестициям и малому бизнесу администрации муниципального образования Красноармейский район в двухнедельный срок со дня принятия решения комиссией по выбору обеспечивает подготовку и направление в адрес заявителя информации о принятом решении.

3.12. На основании акта о выборе земельного участка со схемами расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, в соответствии с возможными вариантами их выбора, заинтересованное лицо направляет запрос на имя главы муниципального образования Красноармейский район о принятии решения об утверждении материалов предварительного согласования места размещения объекта.

Утверждение материалов предварительного согласования мест размещения объектов или отказ в утверждении материалов предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется управлением муниципальной собственностью, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении материалов предварительного согласования мест размещения объектов», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район.

Решение о предварительном согласовании места размещения объекта действует в течение трёх лет.

3.13. Заинтересованное лицо, при наличии утверждённых материалов предварительного согласования места размещения объекта и кадастрового паспорта земельного участка, направляет запрос на имя главы муниципального образования Красноармейский район о предоставлении земельного участка.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

3.14. Управление муниципальной собственностью, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства на основании материалов предварительного согласования мест размещения объектов», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район, готовит проект постановления администрации муниципального образования Красноармейский район о предоставлении земельного участка для строительства или письменный отказ в предоставлении земельного участка.

3.15. Государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или договора аренды, заключённого сроком не менее чем на один год, обеспечивает правообладатель участка в течение двадцати дней после подписания договора.

3.16. При обороте земельных участков, предназначенных для строительства, к новым правообладателям переходят ограничения прав на землю и обязанности по строительству и регистрации права собственности на построенный объект в установленные для прежнего правообладателя сроки, если они не изменены по обращению нового владельца.

4. Порядок предоставления свободных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства

4.1. Предоставление свободных земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства осуществляется на аукционах без предварительного согласования места размещения объекта.

4.2. Порядок предоставления земельных участков определён административными регламентами «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства», «Предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства» утверждёнными постановлениями администрации муниципального образования Красноармейский район.

5. Порядок предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства

5.1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, на территории муниципального образования Красноармейский район, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район, могут быть предоставлены для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, которое включает в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в аренду без предварительного согласования места размещения объекта.

5.2. Предоставление земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе в порядке, установленном статьёй 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

6.1. Действие Порядка предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, не распространяется на предоставление земельных участков для строительства зданий, строений, сооружений, являющихся объектами капитального строительства, а также на предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков для пользования участками недр и земельных участков, для которых специальными федеральными законами установлена иная процедура оформления прав на них.

6.2. Предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Порядком не предусматривает установления приоритетов и особых условий для отдельных категорий граждан и юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется управлением муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

6.3. Публикация сообщений, связанных с оформлением прав на земельные участки, для целей, не связанных со строительством (далее - сообщения о земельных участках), осуществляется в газете «Голос Правды».

Предоставление земельных участков в собственность или в аренду для целей, не связанных со строительством, гражданам и юридическим лицам осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, в случае если в течение тридцати дней с даты публикации сообщения о земельных участках подана единственная заявка, за исключением случаев, установленных законодательством.

В случае если поданы две и более заявки, земельный участок для целей, не связанных со строительством, предоставляется на торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.

6.4. В соответствии с настоящим Порядком для целей, не связанных со строительством, заинтересованным лицам предоставляются земельные участки, свободные от застройки и не обременённые правами третьих лиц.

Предоставление земельных участков из земель населённых пунктов для целей, не связанных со строительством, осуществляется в соответствии с документацией территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут быть предоставлены только в аренду и не подлежат приватизации.

6.5. Для приобретения прав на земельные участки для целей, не связанных со строительством, заинтересованные лица подают на имя главы муниципального образования Красноармейский район заявления, в которых указывают цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры, местоположение, испрашиваемое право, срок использования, кадастровый номер - в случае если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости").

Управление муниципальной собственностью в месячный срок со дня поступления заявления обеспечивает сбор информации о таком земельном участке.

6.6. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду, а также в безвозмездное срочное пользование и постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации. В собственность для целей, не связанных со строительством, земельные участки предоставляются только на торгах (конкурсах, аукционах).

Срок аренды земельных участков из состава земель населенных пунктов определяется исходя из перспективы развития территории муниципального образования в соответствии с утвержденной документацией территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

При резервировании земель, находящихся в государственной собственности, такие земельные участки могут быть предоставлены в аренду на срок, не превышающий срок резервирования, для целей, не связанных со строительством, в том числе для размещения временных объектов, в соответствии с категорией земель и разрешенным использованием земельных участков.

6.7. Использование земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством, осуществляется после оформления земельно-правовых документов и государственной регистрации прав на земельные участки и (или) сделок с ними в случаях, установленных федеральными законами.

6.1. Предоставление земельных участков на торгах
(конкурсах, аукционах) по продаже земельного участка или
права на заключение договора аренды земельного участка
для целей, не связанных со строительством

6.1.1. Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка (далее - торги) осуществляются в порядке, установленном [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков".

6.1.2. В качестве организатора торгов может выступать управление муниципальной

собственностью или действующая на основании договора с ним специализированная организация, уполномоченная на осуществление функций по организации и проведению торгов.

6.1.3. В случае если по истечении срока окончания приёма заявок, указанного в извещении о проведении торгов, поступила одна заявка, организатор торгов в установленном порядке принимает решение о признании торгов несостоявшимися, и испрашиваемый земельный участок предоставляется в аренду единственному участнику торгов.

6.1.4. Договор аренды земельного участка заключается с единственным участником торгов в порядке, установленном гражданским законодательством, не позднее семи дней со дня принятия управлением муниципальной собственностью вышеуказанного решения по начальной цене или начальному размеру арендной платы, указанным в извещении о проведении торгов.

6.2. Предоставление земельных участков без проведения торгов для целей, не связанных со строительством

6.2.1. Управление муниципальной собственностью принимает решение о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельных участков, в порядке, предусмотренном настоящим разделом, в случаях, если:

- имеется только одно заявление заинтересованного лица о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, при условии заблаговременной публикации информационного сообщения о земельном участке, предоставляемом для таких целей;

- принято решение о признании торгов несостоявшимися;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

6.2.2. В случае если в отношении земельного участка не осуществлялся государственный кадастровый учёт в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) "О государственном кадастре недвижимости", на основании заявления гражданина или юридического лица управление муниципальной собственностью обеспечивает утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, и выдает её заявителю.

Заявитель обеспечивает за свой счёт выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным [законом](#) "О государственном кадастре недвижимости".

После предоставления заявителем кадастрового паспорта образуемого земельного участка (кадастровых паспортов вновь образуемых земельных участков) управление муниципальной собственности принимает приказ об образовании земельного участка (земельных участков).

6.2.3. В двухнедельный срок со дня получения кадастрового паспорта и документов, сформированных в соответствии с административным регламентом «Предоставление земельных участков для целей не связанных со строительством», утверждённым постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район.

Управление муниципальной собственностью готовит проект постановления главы муниципального образования Красноармейский район о предоставлении этого земельного участка в аренду или в случаях, установленных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, в безвозмездное срочное пользование и постоянное (бессрочное) пользование.

Копия правового акта о предоставлении испрашиваемого земельного участка с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка, направляется заявителю в течение пяти дней со дня его принятия.

6.2.4. В течение семи дней со дня принятия правового акта о предоставлении зе-

мельного участка с заявителем заключается договор аренды земельного участка или безвозмездного срочного пользования земельным участком для целей, не связанных со строительством.

6.2.5. Внесение изменений в договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, в том числе возобновленного на тех же условиях на неопределенный срок в соответствии со [статьёй 621](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - договор аренды), осуществляется по соглашению сторон.

Арендатор земельного участка обращается в управление муниципальной собственностью с заявлением о внесении изменений в договор аренды земельного участка, если законом или договором не предусмотрено иное. В заявлении указываются реквизиты договора аренды (номер и дата заключения) и предложение об изменении условий договора аренды, в том числе о сроке действия договора аренды и других условиях.

7. Особенности заключения договора аренды на земельный участок предназначенный для выпаса скота и сенокошения

Земельные участки для выпаса скота и сенокошения предоставляются гражданину или группе граждан в аренду (до трёх лет) без права выкупа, с правом присоединения к договорам аренды третьих лиц.

Группе граждан земельные участки для выпаса скота и сенокошения предоставляются в аренду по договору с множественностью лиц на стороне арендатора при условии, что размер предполагаемого для передачи в аренду земельного участка соответствует установленным нормативам отвода земель для указанных целей с учётом численности поголовья скота, находящегося в собственности граждан, желающих приобрести такой земельный участок в аренду.

Договор аренды земельного участка для выпаса скота и сенокошения с множественностью лиц на стороне арендатора может содержать условие о согласии сторон на вступление в этот договор иных граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка для выпаса скота, а также возможность выхода из такого договора граждан, выступающих на стороне арендатора.

Земельные участки для указанных целей предоставляются из земель сельскохозяйственного назначения и земель населённых пунктов, расположенных, как правило, вблизи населённых пунктов.

Условием предоставления земельных участков гражданам для выпаса скота и сенокошения является наличие у них скота, учтённого в похозяйственных книгах, которые ведутся органами местного самоуправления сельских поселений Красноармейского района.

Местоположение земельного участка для выпаса скота или сенокошения определяется органом местного самоуправления сельских поселений Красноармейского района с учётом потребности местного населения в земельных участках для указанных целей, в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Информация о земельных участках, расположенных на территории муниципального образования и предлагаемых для предоставления гражданам для выпаса скота и сенокошения на определенных условиях, публикуется в установленный срок в газете «Голос правды».

На земельных участках, предоставленных для целей, указанных в настоящем разделе, разрешается размещение временных сооружений, необходимых для осуществления разрешенной деятельности (загонов, хозяйственных построек временного типа и других). При прекращении прав на указанные земельные участки, возведённые на них временные постройки подлежат сносу владельцами этих строений или за их счёт без возмещения стоимости строений.

Земельные участки, предоставленные для целей не связанных со строительством, могут использоваться только под заявленные цели. Изменение разрешенного использования земельного участка допускается в установленном порядке.

Начальник управления
муниципальной собственностью
администрации муниципального
образования Красноармейский район

И.В.Мулько