



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«*19*» *06* 201*6*г.

№ *578*

станция Полтавская

**Об утверждении порядка подготовки проектов  
муниципально-частного партнерства, принятия решений о  
реализации проектов муниципально-частного партнерства,  
реализации и мониторинга реализации соглашений  
о муниципально-частном партнерстве  
в муниципальном образовании Красноармейский район**

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, в целях формирования и реализации инфраструктурных, транспортных и социально значимых проектов путем использования инструментов муниципально-частного партнерства, привлечения частных инвестиций в экономику Красноармейского района **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить порядок подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании Красноармейский район (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Н.И. Шумченко.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район

Ю.В. Васин

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 29.06.2016 № 578

# ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, РЕАЛИЗАЦИИ И МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЙ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

## 1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве (далее - Порядок), регулирует вопросы взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования Красноармейский район и частных партнеров при подготовке проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинге реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ) и настоящим Порядком в целях привлечения в экономику муниципального образования Красноармейский район частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

2) проект муниципально-частного партнерства - проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах муниципально-частного партнерства;

3) соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным

партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ и настоящим Порядком;

4) публичный партнер - муниципальное образование Красноармейский район, от имени которого выступает глава муниципального образования или уполномоченный орган в лице управления по экономике, инвестициям и малому бизнесу администрации муниципального образования Красноармейский район;

5) частный партнер - российское юридическое лицо, соответствующее требованиям части 8 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ, с которым заключено соглашение;

6) уполномоченный орган - орган местного самоуправления, уполномоченный в соответствии с Уставом муниципального образования на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ;

7) решение о реализации проекта – муниципальный правовой акт муниципального образования Красноармейский район.

1.3. Методическое сопровождение деятельности, связанной с рассмотрением проектов муниципально-частного партнерства, подготовкой и реализацией соглашений о муниципально-частном партнерстве, осуществляет уполномоченный орган.

## **2. Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства**

2.1. В случае если инициатором проекта выступает публичный партнер, он обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - предложение о реализации проекта) в соответствии с требованиями, установленными частью 3 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ, и направляет такое предложение на рассмотрение в уполномоченный орган.

2.2. Лицо, которое в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ может быть частным партнером, вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта в соответствии с частями 3 и 4 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ и направить предложение о реализации проекта публичному партнеру. При этом лицо, обеспечившее разработку предложения о реализации проекта (далее - инициатор проекта), одновременно с направлением такого предложения публичному партнеру предоставляет ему выданную банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию) в объеме не менее чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта. В случае если инициатором проекта выступает лицо, которое в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ может быть частным партнером, до направления указанного предложения публичному партнеру между инициатором проекта и публичным партнером допускается

проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, в порядке, установленном уполномоченным органом.

2.3. В срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления указанного предложения, публичный партнер обязан рассмотреть такое предложение в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и принять одно из следующих решений:

1) о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2) о невозможности реализации проекта.

2.4. При рассмотрении публичным партнером предложения о реализации проекта публичный партнер вправе запросить у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний, с инициатором проекта. Указанные переговоры должны быть проведены в пределах срока, установленного пунктом 2.3 настоящего Порядка для рассмотрения предложения о реализации проекта. По результатам изучения направленных инициатором проекта материалов и документов и проведения переговоров содержание предложения о реализации проекта может быть изменено до принятия решений, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, по согласию инициатора проекта и публичного партнера. Итоги предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены), включающих принятие решения об изменении содержания предложения о реализации проекта, оформляются протоколом, который должен быть подписан публичным партнером и инициатором проекта и составлен в двух экземплярах. Не включение в протокол решений об изменении содержания предложений о реализации проекта не допускается.

2.4. Решение публичного партнера о невозможности реализации проекта на основании указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка предложения о реализации такого проекта должно быть мотивированным и принимается по основаниям, соответствующим части 7 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ.

2.5. В случае если публичным партнером принято решение о направлении указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества, публичный партнер в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения, направляет предложение о реализации проекта, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в уполномоченный орган.

2.6. В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия одного из предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка решений в отношении указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка предложения, публичный партнер направляет данное решение, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были

проведены) инициатору проекта и размещает данное решение, предложение о реализации проекта и указанные протоколы переговоров на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. Решения, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Порядка, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **3. Рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства уполномоченным органом**

3.1. Уполномоченный орган рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества. Направление предложения о реализации проекта с нарушением определенных в соответствии с частями 3 и 4 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ формы и требований и без приложения документов, предусмотренных частью 8 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ, не допускается.

3.2. Оценка эффективности проекта проводится перед рассмотрением проекта на определение его сравнительного преимущества на основании следующих критериев:

1) финансовая эффективность проекта муниципально-частного партнерства;

2) социально-экономический эффект от реализации проекта муниципально-частного партнерства, рассчитанный с учетом целей и задач, определенных в соответствующих документах стратегического планирования.

3.4. Рассмотрение проекта на его сравнительное преимущество допускается в случае, если проект будет признан эффективным по каждому из критериев, указанных в пункте 3.2. настоящего Порядка.

3.5. Срок проведения уполномоченным органом оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества не может превышать сто восемьдесят дней со дня поступления такого проекта в уполномоченный орган.

3.6. Порядок проведения уполномоченным органом оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества устанавливается Правительством Российской Федерации.

3.7. Методика оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственной политики в области инвестиционной деятельности.

3.8. При рассмотрении предложения о реализации проекта на предмет оценки эффективности проекта и определения его сравнительного

преимущества уполномоченный орган вправе запрашивать у публичного партнера и (или) инициатора проекта дополнительные материалы и документы, проводить переговоры с обязательным участием публичного партнера и инициатора проекта, в том числе в форме совместных совещаний, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. По результатам изучения направленных в уполномоченный орган материалов и документов, а также проведенных переговоров содержание предложения о реализации проекта может быть изменено до дня утверждения заключения, предусмотренного пунктом 3.10 настоящего Порядка, при наличии согласия уполномоченного органа, публичного партнера, а также инициатора проекта в случае, если предложение о реализации проекта было подготовлено этим инициатором проекта.

3.9. Уполномоченный орган направляет предложение о реализации проекта для рассмотрения на заседании комиссии по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования Красноармейский район.

3.10. Итоги состоявшихся переговоров, включая принятые решения об изменении предложения о реализации проекта, предложения комиссии по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования Красноармейский район, оформляются протоколом, который должен быть подписан уполномоченным органом, публичным партнером и инициатором проекта и составлен в трех экземплярах. Невключение в протокол переговоров решений об изменении предложения о реализации проекта не допускается.

3.10. По итогам рассмотрения предложения о реализации проекта уполномоченный орган утверждает заключение об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе (далее - положительное заключение уполномоченного органа) либо заключение о неэффективности проекта и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (далее - отрицательное заключение уполномоченного органа) и направляет соответствующее заключение, а также оригинал протокола переговоров (в случае, если переговоры были проведены) публичному партнеру и инициатору проекта и в течение пяти дней со дня утверждения соответствующего заключения размещает решение, предложение о реализации проекта и протокол переговоров на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

3.11. Утверждение уполномоченным органом отрицательного заключения является отказом от реализации проекта муниципально-частного партнерства.

3.12. Отрицательное заключение уполномоченного органа может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.13. В случае получения положительного заключения уполномоченного органа публичный партнер в течение пяти дней направляет данное заключение

главе муниципального образования, уполномоченным в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ, на принятие решения о реализации проекта.

#### **4. Принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства**

4.1. Публичный партнер разрабатывает проект решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 3 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ, и направляет главе муниципального образования Красноармейский район.

4.2. Решение о реализации проекта принимается главой муниципального образования Красноармейский район, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования (за исключением случаев проведения совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации), при наличии положительного заключения уполномоченного органа в срок, не превышающий шестидесяти дней со дня получения положительного заключения.

4.3. На основании решения о реализации проекта публичный партнер в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения, за исключением случаев, предусмотренных частями 8 статьи- 10 настоящей статьи.

4.4. Форма заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения и порядок его направления публичному партнеру утверждаются Правительством Российской Федерации.

#### **5. Конкурс на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве**

5.1. Соглашение заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения (далее также - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ.

5.2. Конкурс проводится в соответствии с решением о реализации проекта и включает в себя следующие этапы:

1) размещение сообщения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2) представление заявок на участие в конкурсе;

3) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

4) проведение предварительного отбора участников конкурса;

- 5) представление конкурсных предложений;
- 6) вскрытие конвертов с конкурсными предложениями;
- 7) рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса;
- 8) подписание протокола о результатах проведения конкурса, размещение сообщения о результатах проведения конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса.

5.3. В соответствии с решением о реализации проекта конкурс на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве может проводиться без проведения предварительного отбора участников конкурса.

5.4. Публичный партнер по согласованию с уполномоченным органом определяет содержание конкурсной документации, порядок размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса.

5.5. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соответствием конкурсной документации предложению о реализации проекта, на основании которого принималось решение о реализации проекта, в том числе за соответствием конкурсной документации результатам оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

5.6. Представление заявки на участие в конкурсе лицами, не соответствующими требованиям, указанным в части 8 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ, а также участие в конкурсе таких лиц не допускается.

5.7. До истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе, конкурсных предложений в конкурсную комиссию лицо, представившее заявку на участие в конкурсе, конкурсное предложение, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе, свое конкурсное предложение.

5.8. Победителем конкурса признается участник конкурса, конкурсное предложение которого по заключению конкурсной комиссии содержит наилучшие условия по сравнению с условиями, которые содержатся в конкурсных предложениях других участников конкурса.

5.9. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

5.10. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, содержание



которого должно соответствовать статье 30 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ.

5.11. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия публичным партнером решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации:

1) сообщение о результатах проведения конкурса с указанием победителя конкурса и участника конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса;

2) решение об объявлении конкурса несостоявшимся, обоснование этого решения с указанием наименования лица, имеющего в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ право заключить соглашение (при его наличии).

5.12. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия публичным партнером решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление о результатах проведения конкурса заявителям, участникам конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

5.13. Любой заявитель, участник конкурса вправе обратиться к публичному партнеру за разъяснениями результатов проведения конкурса, и публичный партнер обязан предоставить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

## **6. Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве**

6.1. Публичный партнер разрабатывает проект соглашения, который должен включать в себя все существенные условия, предусмотренные статьёй 12 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ, а также условия определенные решением о реализации проекта, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением.

Соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, но не ранее десяти дней с момента размещения итогового протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в случае проведения открытого конкурса.

6.2. Соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иным лицом, имеющим право на заключение такого соглашения.

6.3. публичный партнер направляет в электронном виде подписанное соглашение уполномоченному органу для включения его в реестр заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве в срок не позднее 10 дней с момента подписания.

## **7. Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве**

7.1. Публичный партнер осуществляет контроль за исполнением соглашения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с правилами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 года № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

7.2. Публичный партнер по результатам проведенных контрольных мероприятий по исполнению соглашения о реализации проекта муниципально-частного партнерства представляет в уполномоченный орган, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, заверенные копии актов о результатах контроля за исполнением соглашения, справок, объяснений и других документов, имеющих отношение к проводимым контрольным мероприятиям, в том числе подтверждающие факты нарушений в случаях их выявления.

## **8. Порядок мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве**

8.1. Публичный партнер в течение 10 дней после принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, в целях обеспечения проведения мониторинга, размещает в электронном виде на сайте государственной автоматизированной системы «Управление» сведения в соответствии с частью 7 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2015 года № 888 «Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве» (далее – Приказ Минэкономразвития РФ от 27 ноября 2015 года № 888).

8.2. Уполномоченный орган ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет в уполномоченный орган Краснодарского края результаты мониторинга соглашений о муниципально-частном партнерстве, а также размещает результаты мониторинга на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.3. Сведения, предоставленные публичными партнерами в целях проведения мониторинга, хранятся в архивах и базах данных государственной

автоматизированной информационной системы «Управление» в течение срока действия соглашения и не менее пятнадцати лет с момента окончания срока их действия.

Начальник управления по экономике,  
инвестициям и малому бизнесу  
администрации муниципального  
образования Красноармейский район



И.В. Рыкова